

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1145/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 05122452158, Zagreb, Medarska ulica 69

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.8.2025. DO 26.11.2025

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni postupak otvoren je dana 8.7.2024. godine povodom prijedloga predlagatelja FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, od dana 12.4.2024., zaprimljenog u spis dana 15.4.2024.

Ispitno ročište održano je dana 6.11.2024. na kojem je ispitan veći do tražbina, ali nije dovršeno već je isto odgođeno te dovršeno dana 29.11.2024.

Na izvještajnom ročištu dana 29.11.2024. donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da pokretnine slobodne od tereta koje se nalaze u posjedu stečajnog upravitelja procijeni po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku, prema najpovoljnijoj ponudi koju ishodi stečajni upravitelj, a nakon što se u spis dostavi nalaz i mišljenje vještaka stečajni vjerovnici će na posebnoj skupštini donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja, prema prijedlogu stečajnog upravitelja.

Na skupštini vjerovnika od dana 10.3.2025. donesene su slijedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 1. podneska od 14. veljače 2025., prodaju zajedno sa nekretninom na javnog dražbi koju provodi FINA.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se vozilo i preostali strojevi, uređaji i oprema procijenjene vrijednosti 9.923,05 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 2. podneska od 14. veljače 2025., prodaju pojedinačno na način da se oglasi prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U svakom krugu prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je

ovlašten utvrditi početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati. Početna cijena u prvom krugu prikupljanja ponuda biti će određena u skladu sa procjenom stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara od 28. siječnja 2025., a u svakom slijedećem krugu cijena će se sniziti u odnosu na procijenjenu vrijednost za 10%. Otvaranje ponuda će se zapisnički konstatirati.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se rezervni dijelovi i potrošni materijal procijenjene vrijednosti 152.317,40 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 3. podneska od 14. veljače 2025. prodaju skupno na način da se oglasi prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U svakom krugu prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je ovlašten utvrditi početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati. Početna cijena u prvom krugu prikupljanja ponuda biti će određena u skladu sa procjenom stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara od 28. siječnja 2025., a u svakom slijedećem krugu cijena će se sniziti u odnosu na procijenjenu vrijednost za 10%. Otvaranje ponuda će se zapisnički konstatirati.

Rješenjem ovog suda od 18.3.2025. ukinuta je odluka skupštine vjerovnika, pod rednim brojem 1., donesena na skupštini vjerovnika održanoj 10. ožujka 2025., koja glasi:

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 eura, pojedinačno navedeni u Prilogu 1. podneska od 14. veljače 2025., prodaju zajedno s nekretninom na javnoj dražbi koju provodi FINA."

Na skupštini dana 29.5.2025. donesena je slijedeća odluka:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da uređaje i opreme, koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR, pojedinačno navedene u Prilogu 1., proda pojedinačno na način da se oglasi prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U svakom krugu prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je ovlašten utvrditi početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati. Početna cijena u prvom krugu prikupljanja ponuda biti će određena u skladu sa procjenom stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara od 28. siječnja 2025., a u svakom slijedećem krugu cijena će se sniziti u odnosu na procijenjenu vrijednost za 10%. Ukoliko ne dođe do prodaje svih pokretnina do dana prodaje nekretnine stečajnog dužnika zk. uložak 5504, k.o. Donje Vrapče, zkč 4596/22, ovlašćuje se stečajni upravitelj preostale pokretnine prodati slobodnom pogodbom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je kako se u društvu više ne odvijaju poslovne aktivnosti, te da je jedini zaposlenik na dugotrajnom bolovanju. Zaposlenom radniku, koji je na bolovanju, za potrebe komisije, odnosno radi odlaska u mirovinu, pripremana je dostavljena tražena radnopravna dokumentacija

U ranijem izvješću detaljno je opisano vezano za stanje dokumentacije (društvo samo u djelomičnom posjedu dokumentacije, dok je glavnina dokumentacije, po izjavi bivšeg direktora, u posjedu USKOK-a), te ostalim bitnim utvrđenjima vezano za knjigovodstvene podatke, vođenje poslovnih knjiga, te porezno i drugo izvještavanje.

Po otvaranju stečajnog postupka angažirano je novo računovodstvo koje je nastavilo voditi knjige za društvo u stečaju, a također je sačinilo i predalo završno izvješće na dan koji

prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, dok je staro knjigovodstvo zamoljeno da preda nedostajuće izvješća za 2022. godinu, kao i da sačini i preda kompletno izvješće za 2023. godinu, što je i učinjeno. Nakon toga nastavljeno je vođenje poslovnih knjiga u skladu sa zakonom te se ispunjavaju sve zakonom propisane obaveze.

U ranijem izvješću također je detaljno opisano vezano za način provođenja inventure i poduzete radnje vezane za imovinu.

U odnosu na imovinu na adresi Stupničkoobreška 3a, Stupnički obrež, nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Radnje poduzete vezano za preostalu imovinu navene su u drugom dijelu izvješća

U odnosu na sudske postupke poduzimane su slijedeće radnje:

- Izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Karlovcu vodio pod brojem Ovr-770/2022, te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. Split. Stoga je dana 19.7.2024. upućen podnesak kojim se traži da se ovršni postupak prekine te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona. Sud je rješenjem od 24.7.2024. utvrdio prekid postupka te se oglosio nenadležnim. Predmet je primljen na TS u Zagrebu pod brojem Ovr-130/2024
- U ovršnom predmetu na TSZG br. Ovr-130/2024 rješenjem od 16.9.2024. nastavljen je ovršni postupak, dana 11.12.2024. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, dana 23.1.2025. donesen zaključak o prodaji nekretnine, a nakon čega sam FINA- dostavio potrebne obrasce i dokumentaciju. FINA je provela Prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj je nekretnina prodana. Rješenje o dosudi doneseno je dana 20.5.2025. Dana 18.8.2025. primjen je zaključak ovršnog suda o predaji u posjed od dana 6.8.2025. Nekretnina je predana u posjed dana 20.8.2025., te je o tome obavješten ovršni sud.
- **U periodu ovog izvješća**, dana 18.9.2025. održano je ročištu za diobu kupovnine
- Dana 22.9.2025. sud je donio rješenje o namirenju, a 12.11.2025. rješenje kojim se utvrđuje da je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-770/2022 od 26. rujna 2022. dovršena
- Dana 20.11.2025. ovrhovoditelj podnosi žalbu na oba ova rješenja (žalbu dostavljam u prilogu ovog izvješća)
  
- Izvršen je uvid u spis na TSZG broj Ovr-45/2024 TSZG te je utvrđeno da je spis, nakon izazvanog sukoba nadležnosti vraćen na vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu
- U predmetu br Ovr-46928/2024 na OGSZG rješenjem od 30.4.2025. obustavljen je ovršni postupak
  
- Izvršeni su i uvidi u spis premeta na OGSZG:
  - br. Ovr-66405/2024 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – ovrhovoditelja PODRUŽNICA ZAGREBPARKING radi 69,20 EUR, te utvrđeno da nije bilo promjena u odnosu na ranije izvješće,
  - br. Ovr-64215/2024 ovrhovoditelja APERTUS CONSULTING d.o.o. radi 4.313,53 EUR u kojem je doneseno rješenje o ovrsi javnog bilježnika dana 5.11.2024. no

koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju. Rješenjem od 2.6.2025. odbačen je prijedlog za ovrhu kao nedopušten. Rješenje je pravomoćno 25.6.2025.

- br.Ovr-51622/2024 ovrhovoditelja Hrvatska radiotelevizija radi 254,88 EUR, u kojem je rješenjem od 30.4.2025. prekinut, nastavljen, te obustavljen ovršni postupak. Rješenje je pravomoćno dana 24.5.2025.

- U tijeku je, a sada u prekidu iz razloga otvaranja predstečajnog postupka, i parnični postupak na TSZG br. Povrv-1348/2021 tužitelja (ovrhovoditelja) Kasanić d.o.o., koje društvo nije prijavilo svoju tražbinu u ovaj stečajni postupak, pa se očekuje obustava ovog parničnog postupka - nije bilo primjena u odnosu na ranije izvješće
- Zaprimljeno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Vuljanića iz Zagreba, ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb, koji se predmet na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-79433/2025. Budući da ovrhovoditelj ni prethodno, ni po pozivu nakon dostave Obavijesti, nije dostavio račune, na rješenje je izjavljen prigovor u ostavljenom roku. Također su (odlaskom u prostorije HEP u Zagrebu) u dva navrata ztraženi i naknadno dobiveni ranije nedostavljeni računi, te su, po primitku i stjecanju uvjeta u stečajnom postupku, računi koji su predmet ovog ovršnog postupka plaćeni.
- 

U ranijim izvješćima izvještavano je i o saznanjima vezanim uz kazneni postupak koji se vodi protiv stečajnog dužnika, te povodom kojeg je došlo do zapljene sredstava stečajnog dužnika, kako slijedi:

- Županijskom sudu u Zagrebu je, pod brojem KO-US- 64/2024, podnesena optužnica od 27.12.2024. kojom se stečajni dužnik tereti da je kaznenim djelom činjenično i zakonski opisanim pod 2) optužnice koje su počinili I okr. i II okr., steklo za sebe nepripadnu imovinsku korist u iznosu od 4.032.976,78 kuna/535.268,00 eura na štetu državnog proračuna Republike Hrvatske, te da je društvo odgovorno zbog kaznenog djela iz članka 329. stavak 1. točka 4. u svezi članka 256. stavka 1. i 3. Kaznenog zakona/11 i u vezi članka 3. stavka 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.
- Ranijim rješenjem o privremenoj mjeri od 10.5.2024. Županijski sud u Zagrebu je riješio o uskrati isplate ili raspolaganja za ukupno 334.468,56 EUR privremeno oduzetih novčanih sredstava
- **U periodu ovog izvješća** zaprimljen je prijedlog Sporazuma oko potvrdnog očitovanja o optužnici na osnovu kojeg se očekuje izbor i odmjerenje blaže kazne, te Izjave za donošenje presude na temelju sporazuma stranaka.
- U komunikaciji sa USKOK dogovoreno je da se u tekstove Sporazuma i izjave unese promjene radi usklađenja sa odredbama Stečajnog zakona, te su takvi izmijenjeni tekstovi, nakon usuglašenja sa USKOK, dostavljeni sudu uz podnesak kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika.
- Skupština je održana dana 24.9.2025. no na skupštinu se nije odazvao ni jedan vjerovnik. Sud na skupštini, a vezano uz ovaj kazneni postupak donosi slijedeće odluke:

I Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostaviti ispravu temeljem koje su zaplijenjena novčana sredstva po računu dužnika (privremeno oduzeta u kaznenom postupku).

II Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana očitovati se je li tražbina po prijedlogu sporazuma oko potvrdnog očitovanja o optužnici navedena pod toč. VI. o podnesenom imovinsko-pravnom zahtjevu osigurana razlučnim pravom kako je to navedeno u prijedlogu sporazuma i po kojoj osnovi, a ako nije osigurana da se u istom roku očituje predstavlja li imovinsko-pravni zahtjev tražbinu koja je trebala biti prijavljena u stečajni postupak.

- Postupajući po odluci suda dostavljam podnesak od 3.10.2025.
- Zakazan je nova skupština za dan 27.11.2025.
- Zakazano je ročište u kaznenom postupku za dan 2.12.2025.

U prethodnim izvješćima izvještavano je o stanju u predmetima na Upravnom sudu u Zagrebu br. UsI-731/22, te na TSZG br. P-560/2023 i br. P-617/2023 gdje nema promjena.

Od ostalih radnji poduzimanih u ovom stečajnom postupku, u ranijem izvješću pobrojano je vezano za vođenje poslovnih knjiga i obveze prema nadležnim tijelima, prijavu promjena Državnom zavodu za statistiku, te Registar stvarnih vlasnika, otvaranje žiro računa, obavještavanje stranih vjerovnika i korespodenciju, ispitivanje tražbina, poduzetim radnjama prema gradu Zagrebu, Hrvatskim vodama, Zagrebačkom Holdingu te Vodoopskrbi i odvodnji, o postupku prikupljanja ponuda vezano za procjenu pokretnina (obavješten je sud podneskom od 11.12.2024.), o postupku prodaje nekretnine u Medarskoj ulici, o vođenom ovršnom postupku, te o ostalim poduzetim radnjama (dostavljanim podnescima, poduzimanim sastancima, sklopljenim ugovorima, korespodenciji sa bankom, sudjelovanju na ročištima te ostalim radnjama)

U razdoblju ovog izvješća:

- Podnesen je prigovor u ovršnom postupku (više prethodno u izvješću)
- Predloženo je sazivanje skupštine vjrovnika
- Sudu je dostavljen podnesak radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja
- Sudu je dostavljena tražena dokumentacija i očitovanje vezano za kazneni postupak
- U dva navrata poduzimane su radnje radi pribave nedostajućih računa od HEP
- Izrađena je i dostavljena procjena nekretnine u Medarskoj ulici

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk ul br. 3411 kao k.č.br. 1851/1, NASELJE CURAK sa 589 m2, sastojeće od DVORIŠTE sa 429 m2 i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, NASELJE CURAK KB 8 sa 160 m2. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist IMEX BANKA d.d. Split

Procijenjena vrijednost od 89.971,71 EUR

- Nekretnine, prema stanju zemljišnih knjiga na dan ovog izvješća, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.

339318, DONJE VRAPČE, ZK uložak broj 5504, (ranije z.k.ul br. 7407 k.o. 999901, VRAPČE NOVO) kao k.č.br. 4596/22, MEDARSKA UL. sa 154 m2, POSLOVNA ZGRADA sa 151 m2, DVORIŠTE sa 3 m2, na kojim nekretninama je uknjiženo razlučno pravo razlučnog vjerovnika: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB.

Vrijednost ove nekretnine procijenjena je od strane Raiffeisen Consulting, u reviziji procjene od 24.1.2023. na iznos od 290.000,00 EUR, koji iznos je korišten pri izradi izvješća nakon otvaranja stečajnog postupka

Naložena je izrada nove procjene, te je ista sada procijenjena na iznos od **343.000,00 EUR**

- Pokretnine – za potrebe prethodnog izvješća procijenjene na iznos od 200.000,00 EUR od strane stečajnog upravitelja kasnije procjenom vještaka korigirano na ukupni iznos od 164.655,88 EUR, i to:

- Uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR

- Vozilo i preostali strojevi uređaji i oprema procijenjene vrijednosti 9.923,05 EUR

- Rezervni dijelovi i potrošni materijal procijenjene vrijednosti 152.317,40 EUR

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1. U odnosu na ekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk ul br. 3411, u ovršnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod br. Ovr-130/2024, rješenjem od dana 20.5.2025. dosuđena je predmetna nekretnina za iznos od **67.478,78 EUR**. Kupac je platio kupovninu. Sud je donio zaključak o predaji u posjed te je nekretnina predana dana 20.8.2025. Očekuje se zakazivanje ročišta za za diobu kupovnine u stečajnm postupku.

2. Prodano je vozilo PEUGEOT PARTNER 1,6 HDI, po cijeni iz trećeg prodajnog kruga od 1.202.43 EUR sa PDV-om (961,94 bez PDV-a) po naknadno pristigloj ponudi.

3. Dio pokretnina opisan kao pokretnine Uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 1.665,79 EUR prodan je na 4. prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda za iznos od 1.332,64 EUR

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- U odnosu na nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, ZK uložak broj 5504 dana 23.7.2025., doneseno je rješenje o prodaji. **Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine zakazano je za dan 11.12.2025.**

- Ostatak pokretnina opisan kao pokretnine Uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 749,64 EUR biti će ponuđen na slijedećoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda

- Za pokretnine Preostali strojevi uređaji i oprema procijenjene vrijednosti 8.420,03 EUR, te Rezervni dijelovi i potrošni materijal procijenjene vrijednosti 152.317,40 EUR održano je 6 prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, bez uspjeha, te je u pripremi 7. Prodaja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

do sada nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Do sada su namirene slijedeće obveze stečajne mase (sa PDV-om):

Trošak prodaje imovine (prijava u očevidnik)- 6,64 EUR

Trošak prijevoza i skladištenja pokretnina – 1.085,00 EUR

Trošak platnog prometa – 166,88 EUR

Trošak električne energije -550,00 EUR

Komunalna i vodna naknada - 300,83 EUR

te je plaćen PDV u iznosu od 169,87 EUR

Ukupno: 2.279,22 EUR

(zaključno sa 26.11.2025.)

Već je u prošlom izvješću istican problem nedostatka sredstava zbog kojeg veći dio obveza nije podmiren, te se, unatoč tome što je iz, u međuvremenu pristiglog priliva, podmiren dio obveza i dalje nastavlja i produbljuje trend znatno većih prispjelih obveza od ostvarenog priliva.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

nisu nastale obveze za plaću te nije bilo isplata plaće u ovom stečajnom postupku

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe u ovom stečajnom postupku

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.11.2025. do 26.2.2026.

Nastaviti sa unovčenjem imovine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnica 26.11.2025.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_